Esbjerg Kommune

Teknik & Miljø
Arealudvikling

Tillæg til salgsvilkår 2026

For salg af storparceller på Nordstjernen, Sønderris.

Købesum:	Kr. 500 pr. m² grundareal ekskl. moms. Pris A1: 14.994 m² á 500 kr. = 7.497.000 kr. ekskl. moms Pris A2: 12.969 m² á 500 kr. = 6.484.500 kr. ekskl. moms Pris B1: 16.357 m² á 500 kr. = 8.178.500 kr. ekskl. moms Samlet pris: 22.160.000 kr. ekskl. moms Priserne er gældende indtil den 31. december 2026.
Forsyningsforhold:	Uden for købesummen betales tilslutningsafgifter til kloak, vand, el, fjernvarme m.m. Priser, vilkår og stikplaceringer skal køber selv aftale med de pågældende forsyningsselskaber ligesom køber afholder samtlige udgifter herfor.
Ledninger:	Se udarbejdet salgsplan for området, hvor ledninger m.m. er indtegnet.
Lokalplan:	Bestemmelserne i den for området tinglyste lokalplan nr. 07-030-0006 (Boligområde i Sønderris mellem Tarphagevej og Sønderrisvej) skal respekteres.
Grundejerforening:	I følge lokalplanen §10 skal der oprettes en grundejerforening for henholdsvis delområde A og delområde B. Delområde C forbliver offentligt. Se øvrige vilkår i lokalplanen. Eventuelle spørgsmål kan rettes til grundejer@esbjerg.dk.
Seniorboliger:	Se vedlagte folder om ønsker og behov til fremtidige boliger i Sønderris, fra borgere der på nuværende tidspunkt eller indenfor de næste år lever uden hjemmeboende børn. Uddybende rapport fra Syddansk Universitet kan rekvireres.